

Tervakukkatie 34-36, 90580 Oulu

Valmiiksi vuokrattu 30m² yksiö
Oulun kasvukeskuksesta

PÄHKINÄN KUORESSA:

-Vuokratuotto 8.02%

-Vuokrattu, vuokra 380€

-Asuinpinta-ala 30m²

-Keskustaan n. 8 kilometriä

VELATON MYYNTIHINTA:
41 900€

Loistava sijoituskohde Oulun kasvu-
keskuksesta. Vuokratuotto yli 8%!
Edullinen asunto hyvällä tuotolla!

ASUNNON PERUSTIEDOT

Sijainti: Tervakukkatie 34-36,
90580 Oulu

Huoneita: 1h+k+ph

Asuintilojen pinta-ala: 30m²

Kerrokset: 1/8

Rakennusvuosi: 1975

HINTA JA KUSTANNUKSET

Velatonhinta: 41 900€

Myyntihinta: 41 900 €

Velkaosuus: 0 €

Lisätietoja maksuista: Yhtiövastike
94,50€/m². Vesimaksu 20€/kk

ASUNNON LISÄTIEDOT

Sauna: Ei, taloyhtiössä sauna

Parveke: Ei

Parvekkeen kuvaus:

-

Hissi: Kyllä

Asunnon kunto: Peruskuntoinen

Lisätietoja kunnosta:

Laminaatit vaihdettu ja seinäpinnat
maalattu 2017

Lämmitysjärjestelmän

kuvaus: Kaukolämpö

TALOYHTIÖ

Taloyhtiön nimi:

Asunto Oy Oulun Tervakukka

Isännöitsijän tiedot:

Jukka Marttila / Buma-Team Oy

Huolto: L&T

Taloyhtiöön kuuluu: Sauna, leikki-
alue, varasto, talopesula

Muuta taloyhtiöstä: Autopaikan (pis-
toke) voi vuokrata taloyhtiöltä

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit:

Piha-alueiden asfaltointi, 1990

Talon lämmönvaihtimen uusiminen, 1991

Talon ulkomaalaus ja parvekekunnostus,
1993

Piha-alueiden perusparannus ja pihakalus-
teiden uusiminen, 1994

Kylpyhuoneiden peruskorjaus, 1995-1996

Huopavesikatteen uusiminen, 1995

Liesien uusiminen, 1996-1998

Kaikkien lukkojen uusiminen (EXEC), 1997

Keittiökalusteiden kunnostaminen, 1996-
1998

Vesikalusteiden uusiminen, 1997-1998

Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen,
2001

Saunatilojen remontointi, 2002

Antenniverkoston peruskunnostus, 2006

Lukkojen sarjoitusten uusiminen, ilman-
vaihtokoneiden peruskunnostus, 2007

Talon 36 käyttöveden lämmönvaihtimen
uusiminen, 2008

Talon 36 kattovalokupujen uusiminen, leik-
kivälineiden uusiminen, 2011

G-rapun hissin koneiston ja sähköistyksen
uusiminen, 2013

Talon 34 lukkojen sarjoitusten uusiminen
Sentolle, 2013

Saunojen paneeleiden ja lauteiden uusi-
minen, talon 36 K-rapun kylpyhuoneiden
uusiminen, 2015-2016

Talon 36 lukkojen sarjoitusten uusiminen
Sentolle, 2015

Julkisivun kunnostus, 2017

Energialuokka: D

Tontin omistus: Vuokra

Kuvissa näkyy muovimattolattia, mutta nykyisin asunnossa on tumma laminaattilattia









