

Ohjeistus vesimaksujen tasauksesta

Kohteissa, joissa veden kulutusten mittaaminen on mahdollista, taloyhtiö suorittaa vesimaksujen tasauksen asuntojen kulutuslukemien perusteella. Lähtökohtaisesti tasauksia tehdään kerran tai kaksi vuodessa. Lisäksi tasaus tehdään aina silloin, kun huoneisto vaihtaa omistajaa. Kulutustiedot saadaan joko asunnon manuaalisesti luettavista vesimittareista tai etäluettavista mittareista.

Tasauslaskun muodostuminen

- Taloyhtiö kerää vesimittarilukemat ja laskee niiden perusteella todellisen vedenkulutuksen.
- Osakkaalle lähetetään tasauslasku, jossa on ilmoitettu kulutetun lämpimän ja kylmän veden kuutiomäärä ja -hintaa ja huomioitu osakkaalta etukäteen veloitetut vesiennakot.
- Tasauslaskun seurauksena osakkaalle voi tulla joko lisämaksu tai palautus.

Osakas jälleenlaskuttaa tasauslaskun vuokralaiselta

- Osakkaan tulee laskuttaa asukkaalta todellisen kulutuksen mukaisesti ja huomioida asukkaan maksamat vesiennakot.
- Jos asukkaan maksamat vesiennakot ylittävät todellisen kulutuksen, niin osakas hyvittää asukkaalle liikaa maksetun veden. Jos vesiennakot eivät riitä kattamaan todellista kulutusta, niin asukas maksaa erotuksen.
- On tärkeää varmistaa, että laskutus vastaa kulutusta ja että kaikki ennakkomaksut otetaan huomioon tasauksessa.