

Sijoitusasunnot.com Group Oy:n uudelleenvuokraus

Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen 2 kuukauden sisällä kaupanteosta tai asunto on tyhjä ja se myydään valmiiksi vuokrattuna, huolehdimme asunnon uudelleenvuokrauksesta veloituksetta. Sovellamme uudelleenvuokrauksen ehdoissa samoja toimivaksi todettuja käytänteitä, joita hyödynnämme omien asuntojemme vuokrauksessa. Vuokraamme vuosittain satoja asuntoja – Esimerkiksi 2024 vuokrasimme yli 600 asuntoa.

Sijoitusasunnot.com Group Oy:n uudelleenvuokrauksen ehdot:

1. Sijoitusasunnot.com Group Oy korvaa vuokranantajalle vuokran ajalta, jolloin asunnossa ei ole vuokralaista. Esimerkiksi, jos uusi vuokrasopimus ei ala välittömästi edellisen vuokralaisen sopimuksen päättymisen jälkeen ja asunnolle tulee tyhjäkäyntiä. Vuokranantajalla ei kuitenkaan ole oikeutta korvaukseen, mikäli hän kieltäytyy vuokraamasta asunnon vuokralaiselle perustuen uudelleenvuokrauksen ehtoihin.
2. Oikeus vuokrahyvitykseen raukeaa, mikäli asunnon omistaja haluaa ottaa asunnon itse vuokrattavaksi.
3. Etsimme aina asuntoon vuokralaisen puhtailla luottotiedoilla ja vakiintuneilla tuloilla. Vakiintuneet tulot voivat tulla myös Kelalta (esim. toimeentulotuki tms.)
4. Vuokraustoiminnassa lemmikkieläimet ovat sallittuja. Vuokranantajalla ei ole oikeutta korvaukseen, mikäli hän kieltäytyy vuokraamasta asunnon vuokralaiselle perustuen lemmikkieläimen omistamiseen.
5. Vakuutena vuokraustoiminnassamme käytämme 250 € vakuutta. Kelan maksusitoumus tai henkilötakaus ovat lisäksi hyväksyttäviä vaihtoehtoisia vakuuden muotoja.
6. Vuokrasopimukseen sovellettavana vuokratasona pidetään Sijoitusasunnot.com Group Oy:n vuokraushinnastoa tai näkemystä vuokratasosta.
→ Hyvitämme erotuksen vuokrassa, mikäli vuokraamme asuntoa sovittua alemmalla vuokralla esimerkiksi vuodenajasta johtuen.
Esimerkki: Asuntoon sovellettava vuokrataso on 595 €/ kk, vuokraamme asunnon hintaan 570 €/ kk. Tällaisessa tilanteessa hyvitämme vuokranantajalle 25 €/ kk sopimuskauden osalta. Mikäli sopimuskautta ei ole määritetty erikseen, hyvitys vuokran tasoituksesta maksetaan 6 kk ajalta.
7. Sijoitusasunnot.com Group Oy hoitaa uuden vuokrasopimuksen tekemisen vuokranantajan nimiin, avainten luovutuksen, asunnon lopputarkastuksen sekä luottotietojen tarkastuksen, josta vuokranantaja saa halutessaan luottotietoraportin itselleen.
8. Tilityksiä tehdään viikoittain. Kun vahvistuu tieto siitä, saadaanko asuntoon maksavaa vuokralaista, tehdään mahdollinen tilitys vuokranantajalle. Tilitys voi tapahtua kuun loppupuolella, mutta vuokra tilitetään viimeistään kuun 25. päivä vuokranantajalle.

Lisätiedot:

Sijoitusasunnot.com Group Oy

Asiakaspalvelu

050 501 3210

asiakaspalvelu@sijoitusasunnot.com