

Sijoitusasunnot.com Group Oy:n tuottotakuu

Osassa Sijoitusasunnot.comin myymistä kohteissa on käytössä tuottotakuu. Mikäli kohteella on tuottotakuu, niin siitä on maininta kohteen myyntisivulla sekä asunnon kauppakirjalla. Tuottotakuu takaa asunnon ostajalle vuokratulot yhdeksi (1) vuodeksi kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Tuottotakuun ehdot

1. Vuokrasopimukseen sovellettavana vuokratasona pidetään Sijoitusasunnot.com Group Oy:n vuokraushinnastoa.
2. Vuokranantaja sitoutuu ilmoittamaan Sijoitusasunnot.com Group Oy:lle kahden vuorokauden sisällä, mikäli asunto irtisanotaan. Näin uuden vuokralaisen etsintä voidaan aloittaa pikimmiten.
3. Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokranmaksua jatkuvasti, on vuokranantaja yhdessä Sijoitusasunnot.com Group Oy:n kanssa velvollinen tekemään parhaansa, jotta vuokralainen saadaan muuttamaan asunnosta pois. Tarvittaessa käynnistetään häätöprosessi. Sijoitusasunnot.com Group Oy:llä on ensisijainen päätäntävalta häätöprosessin käynnistämisestä sinä aikana kun tuottotakuu on voimassa.
4. Mahdolliset sopimussakot esimerkiksi määräaikaisen sopimuksen ennaikaisesta lopettamisesta lasketaan vuokranantajan vuokratuotoksi.
5. Vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan Sijoitusasunnot.com Group Oy:lle yhteystietonsa (mukaan lukien vuokranmaksutili) ja kaikki muutokset niissä.
6. Vuokranantaja on velvollinen valvomaan asunnon käyttöä hyvää vuokratapaa noudattaen. Lisäksi vuokranantaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokrattu asunto on vakuutettu.
7. Tuottotakuu koskee ainoastaan Sijoitusasunnot.com Group Oy:ltä asunnon ostanutta eikä sitä voi siirtää mahdolliselle uudelle asunnon ostajalle.
8. Tuottotakuu on voimassa vuoden kauppakirjan allekirjoittamisesta ja vuokranantajan on noudatettava vuokranantajaan sovellettavia ehtoja, jotta tuottotakuu pysyy voimassa.
9. Tuottotakuu ei korvaa vuokratulle asunnolle tapahtuneita vahinkoja.

Esimerkkejä tuottotakuun hyödyntämisestä

Etsimme sinulle uuden vuokralaisen veloituksetta, mikäli vuokralainen vaihtuu.

Uudeksi vuokralaiseksi on kelpuutettava puhtailla luottotiedoilla varustettu henkilö, jolla on vakiintuneet tulot. Vuokraustoiminnassa lemmikkieläimet ovat lähtökohtaisesti sallittuja. Vuokranantajalla ei ole oikeutta tuottotakuukorvaukseen, mikäli hän kieltäytyy vuokraamasta asunnon vuokralaiselle perustuen lemmikkieläimen omistamiseen.

Sijoitusasunnot.com Group Oy eli myyjä hoitaa uuden vuokrasopimuksen tekemisen vuokranantajan nimiin, avainten luovutuksen, asunnon lopputarkastuksen sekä luottotietojen tarkastuksen, josta vuokranantaja saa halutessaan luottotietoraportin itselleen. Myyjä ohjeistaa poismuuttavalle asukkaalle muuttokäytänteet ja ostajalle vakuuden palautuksen.

Uudelleenvuokraus ei kuulu myyjälle, mikäli vuokrasopimus päättyy tuottotakuun päättymispäivänä tai sen jälkeen. Esimerkiksi jos vuokralainen irtisanoo sopimuksen 12.5., vuokrasopimuksen päättymispäivä on 30.6. ja tuottotakuu päättyy 30.6., niin ostaja vastaa itse asunnon uudelleenvuokrauksesta.

Maksamme sinulle vuokrat, mikäli vuokralainen ei hoida niitä.

Mikäli vuokralainen jättää vuokrat maksamatta, myyjä maksaa ne asunnon ostaneelle vuokranantajalle. Vuokranantajan on ilmoitettava myyjälle, mikäli vuokralaisen vuokranmaksu on myöhässä yli 14 vrk. Myyjä maksaa saamattomat vuokrat vuokranantajalle kuukauden viimeinen päivä, mikäli kyseisen kuukauden vuokraa ei olla maksettu.

Mikäli vuokralainen maksaa vuokriaan myöhässä vuokranantajalle siten, että Sijoitusasunnot.com Group Oy on ehtinyt maksamaan vuokria vuokralaisen puolesta, on vuokranantaja velvollinen palauttamaan vuokralaiselta saamansa rahat myyjälle.

Sijoitusasunnot.com Group Oy:llä on tarvittaessa oikeus periä saamatta jääneitä vuokria vuokralaiselta, jotka se on maksanut vuokranantajalle.

Mikäli tuottotakuun aikaraja umpeutuu uudelleenvuokrauksen aikana, aktiivinen vuokraus jatkuu, mutta myyjä ei ole velvollinen maksamaan vuokraa tuottotakuuajan jälkeen.

Maksamme sinulle täyden vuokran myös tyhjästä kuukausista.

Sijoitusasunnot.com Group Oy korvaa vuokranantajalle täyden vuokran siltä ajalta kun asunto on tyhjänä, mikäli vuokralaisen vaihtuessa tai muussa tapauksessa siitä ei tule vuokratuloa.

Hyvitämme erotuksen vuokrassa, mikäli vuokraamme asuntoa sovittua alemmalla vuokralla esimerkiksi vuodenajasta johtuen.

Esimerkki: asuntoon sovellettava vuokrataso on 595 €/kk, vuokraamme asunnon hintaan 570 €/kk. Tällaisessa tilanteessa hyvitämme vuokranantajalle 25€/kk aina tuottotakuun loppumiseen saakka.

Lisätiedot:

Sijoitusasunnot.com Group Oy
Asiakaspalvelu
050 5013210
asiakaspalvelu@sijoitusasunnot.com

