

Lisäinfoa ja tarkennuksia vuokrasopimuksen tekemiseen

1. Vuokranantaja

Henkilötunnus vapaaehtoinen.

2. Vuokralainen

Jos vuokralaisia on useita, kopio toinen samanlainen kenttä sopimukseen

3. Vuokrauskohde (lisää tarvittaessa):

Vuokralaisen yksinomaisessa käytössä olevat muut tilat: (esim. varastokoppi)

Vuokralaisen käytössä olevat yhteiset tilat: (esim. kerhuhuone)

Huoneiston kunnosta on sovittu seuraavalla tavalla: (esim. vuokranantaja on velvollinen hankkimaan uuden jääkaapin asuntoon ennen asunnon hallinnan siirtymistä vuokralaiselle.)

Huoneisto valokuvataan ja huoneistosta otetut valokuvat ovat tämän sopimuksen liitteenä.

Huoneiston kunnosta laaditaan tarkastusraportti, joka on tämän sopimuksen liitteenä.

4. Vuokra-aika

Olemme kirjanneet sekä määräaikaiseen että toistaiseksi voimassa olevaan sopimukseen (alla) pykälän sakosta, jos asunnon irtisanominen tapahtuu ennen sopimuksen kirjattua päivämäärää. Voit käyttää tai olla käyttämättä pykälää kuten parhaaksi näet. Voit käyttää 1kk sakon sijaan myös 2kk sakkoa.

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Sisäänmuuttopäivä

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuitenkin siten, että ensimmäinen irtisanomisajan alkamispäivä on puolin ja toisin . Tämän ajankohdan jälkeen irtisanomisajan alkamispäivä on kunkin kuukauden viimeinen päivä.

Jos vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen ennen , on hän velvollinen irtisanomisajan vuokran lisäksi maksamaan yhden (1) kuukauden ylimääräisen vuokran.

5. Muuttopäivä

Jos muuttopäivä on sovittu AHVL:n mukaan, niin muuttopäivä on kuun ensimmäinen arkipäivä, jolloin muuttopäivä saattaa venyä kuun alusta parilla päivällä riippuen viikonlopusta ja/tai pyhäpäivistä.

6. Vuokra ja erilliskorvaukset

Muuta tarpeen mukaan: Vuokranmaksutilille tilitetään vuokra. Muut erilliskorvaukset maksetaan taloyhtiölle erillisen laskun mukaan.

7. Vakuus

AHVL:n mukaan vakuus ei voi olla suurempi kuin kolmen kuukauden vuokran määrää vastaava summa.

Vakuutena toimii (lisäksi) sosiaalitoimiston myöntävä maksusitoumus suuruudeltaan euroa, joka on toimitettu vuokranantajalle / joka toimitetaan vuokranantajalle viimeistään tai vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus.

Vakuutena toimii (lisäksi) omavelkainen henkilötakaus suuruudeltaan euroa, sopimuksen liitteenä.

8. Vuokrankorotus

Vuokran tarkistamisajankohdaksi voi ottaa myös vuokrasopimuksen alkamispäivän.

Sopimuksessa oleva vuokrankorotus perustuu joko elinkustannusindeksiin tai vuokranantaja voi korottaa vuokraa max. 4 % vuosittain. Ko. ehtoon sisältyy pieni riski siitä, että tällainen automaattinen vuosittainen prosenttimääräinen korotus katsottaisiin tietyissä olosuhteissa kohtuuttomaksi, jos vuokralainen päättäisi riitauttaa korotuksen.

1. Vuokraa korotetaan vuosittain % esim. 2-4%

2. Vuokraa korotetaan vuosittain euroa

3. Asunnon vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka perusajankohta on 1951:10=100.

Vuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin indeksi muuttuu käyttäen perusindeksinä (uusinta indeksipistelukua esim. joulukuun 2013 indeksipistelukua 1901. Tarkasta tilastokeskuksen sivuilta). Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku.

Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Tarkistusajankohta on vuosittain joulukuun 1. päivä. Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun 1. päivästä lukien.

9. Muut ehdot

Sopimussakon vaihtoehtona: Mikäli vuokralainen ei palauta vuokrasuhteen päättyessä alun perin saamiaan avaimia, maksaa vuokralainen sopimussakkona 200 euroa.

Vuokralainen on tietoinen, että huoneiston lukkoa ei ole vaihdettu edellisen asukkaan jälkeen. Vuokranantaja ei vastaa siitä, että avaimet ovat mahdollisesti joutuneet väärille henkilöille. Mikäli vuokralainen haluaa vaihtaa lukon, tapahtuu se hänen omalla kustannuksellaan, ellei muuta sovita. Välittömästi lukon vaihdettuaan tulee vuokralaisen toimittaa vuokranantajalle avain huoneistoon omalla kustannuksellaan. Vuokrasuhteen loputtua tulee kaikki avaimet luovuttaa korvauksetta vuokranantajalle.