

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi

Osoite

Puhelin

Sähköposti

2. VUOKRALAINEN

Nimi

Henkilötunnus

Osoite

Puhelin

Sposti

3. VUOKRAUSKOHDDE

Osoite

Huoneiden lukumäärä

Pinta-ala noin

Huoneisto vuokrataan asuinkäyttöön ja siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.

4. VUOKRA-AIKA

Määräaikainen sopimus

Sisäänmuuttopäivä

Määräaikaisen sopimuksen päättymispäivä

5. VUOKRA JA ERILLISKORVAUKSET SOPIMUSHETKELLÄ

Vuokra

Vesimaksu

Saunamaksu

Autopaikkamaksu

Vuokra ja erilliskorvaukset yhteensä:

Vuokranmaksutili:

Vuokranmaksutilille tilitetään vuokra sekä kaikki erilliskorvaukset.

Eräpäivä kunkin kuukauden . päivä

Viivästyskorke peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

6. VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen toimittaa vakuuden.

Vakuus on asetettava ennen asunnon hallinnan luovuttamista, viimeistään .

Vakuus määrältään euroa, talletetaan vuokranmaksutilille ja talletuksesta annetaan vuokranantajan pyytäessä talletustodistus ennen asunnon hallinnan luovuttamista.

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokra tarkastetaan kerran vuodessa, aina vuoden ensimmäinen päivä.

8. MUUT EHDOT

Vuokralaisen tulee huolehtia huoneistosta huolellisesti.

Huoneistossa ei saa tupakoida eikä pitää kotieläimiä.

Vuokralaiselle luovutetaan huoneiston hallinnan luovutuksen yhteydessä kappaletta avaimia.

Vuokralainen on velvollinen tekemään muuttoilmoituksen isännöitsijälle.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan taloyhtiön järjestyssääntöjä ja huolehtii siitä, että asunnossa on toimiva palovaroitin.

Jos huoneiston loppusiivous on tekemättä tai huoneiston kunto ei muutoin vastaa tässä vuokrasopimuksessa sovittua, vuokranantaja saa pidättää siivous- ja korjauskulut vuokravakuudesta. Vuokralainen/vuokralaiset ovat vastuussa aiheutuneista tavanomaisen kulumisen ylittävien jälkien poistamisesta.

9. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samansanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä:

Allekirjoitukset

Vuokranantaja

Vuokralainen