

## Vauriokartoitus

	Kohde:	Asuinrivitalohuoneiston kylpyhuoneen lattia-pinta	
	Kohteen osoite:	Mäntymäentie 12 D 12, 71800 Siilinjärvi	
	Tarkastusalue:	Huoneiston D 12 lattiapinta	
	Asunto-osake-yhtiö:	Asunto Oy Siilinjärven Mäntymäentie 12	
Kartoituksen syy/ tarkoitus:	Huoneiston 12 kylpyhuoneen lattian muovimatossa havaitut vauriot		
Vaurioajankohta:	Pidempiaikainen vaurio	Ilmoitettu rakennusvuosi:	1992
Kartoitusajankohta:	18.11.2020	Rakennustyyppi:	Asuinrivitalo
Otetut näytteet:	-	Mahdolliset jatkokartoitukset:	
Kartoittaja(t):	Antti Savinainen (Talovalvonta Savinainen)		
Paikalla olleet:	Mira Väänänen (huoneiston D 12 asukas), Antti Savinainen (tarkastaja)		

Tilaaja:	Asunto Oy Siilinjärven Mäntymäentie 12
Toimeksiantaja:	Janne Naappi, isännöitsijä, Jkl. Yrityskonsultit Isännöinti Oy
Isännöitsijä ja isännöitsijän yhteystiedot:	Janne Naappi, <a href="mailto:janne.naappi@yrityskonsultit.com">janne.naappi@yrityskonsultit.com</a>
Asukas/osakas/ yhteyshenkilö ja yhteystiedot:	Huoneisto D 12, Mira Väänänen, P: 040-8389741
Muuta huomioitavaa:	-

### **TALOVALVONTA SAVINAINEN**

Isoharjantie 6, rakennus S1, 71800 Siilinjärvi

P: 040-5870406

[antti@talovalvontasavinainen.com](mailto:antti@talovalvontasavinainen.com)

Y-tunnus 2417359-8

[www.talovalvontasavinainen.com](http://www.talovalvontasavinainen.com)

## Sisällys

1	Johdanto ja pääasialliset rakennetyypit .....	3
1.1	Havainnot 18.11.2020 .....	3
2	Johtopäätökset, päätelmät ja ohjeet, korjausehdotukset .....	6

## 1 Johdanto ja pääasialliset rakennetyypit

Tarkastuksen kohteena oli huoneiston D 12 kylpyhuoneen lattiapinnoite, jossa asukas on havainnut muovimaton irronneen alustastaan.

**Materiaali ja runkotyyppi:** Lattiarakenne käsittää tuon aikakauden maanvaraisen alapuolelta eristetyn betoni-lattian. Lattiarakenne ei käsitä nykyisen tyyppistä maakosteuden nousun katkaisevaa/minimoivaa kapillaarikokiviaineskerrosta. Alapohjaeristeen alapuolella on tuon aikakauden hienojakoinen täyttökiviaines/täyttöhiekka ja tuona aikakautena maakosteuden nousu pyrittiin estämään rakennekerrosten väliin/väleihin asennettavalla rakennusmuovikalvolla.

Lattiapinnoitteena on alkuperäinen liimaamalla ja hitsaamalla kiinnitetty muovimatto, jota on nostettu seinäpin-nalle noin 150 mm.

### 1.1 Havainnot 18.11.2020

Tarkastuksessa havaittiin, että kylpyhuoneen lattiapinnan muovimatto on lattiakaivon ympäriltä irti alustastaan noin 0,5 m<sup>2</sup> alalta. Tuon aikakauden muovimatto on ikäiselleen muovimatolle tyyppillisesti kutistunut, mikä on todettavissa seinänurkissa lattiamaton ”pyöristymisenä”, sekä kahden muovimaton muovihitsaussauman ratkeamisena. Koska lattiapinnan muovimatto on alustasta irronneelta alueelta ehjä, ei koholla olevia kosteusarvoja ko. alueelta havaittu.

Tarkastushetkellä lattiapinnasta ei pintakosteudentunnistimella havaittu koholla olevia kosteusarvoja.

Epätiivis muovimaton sauma ei sijaitse suihkun vedenkäyttöalueella ja myöskään epätiivisiin sauman alalta ei koholla olevia kosteusarvoja havaittu.

Lattian muovimaton liittymisessä lattiakaivoon ei tarkastushetkellä havaittu välittömästi korjausta vaativia puut-teita ja mm. kiristysrenkaan todettiin olevan riittävästi kiinni.



Vaurioalue kylpyhuoneen lattiapinnassa, jossa muovimatto on irti alustastaan



Koska lattiapinnan muovimatto on alustasta irronneelta alueelta ehjä, ei alueelta havaittu koholla olevia kosteusarvoja



Muovimaton kutistumisesta johtuva epätiivis hitsausseama



Muovimaton kutistumisesta johtuvaa seinänurkkien "pyöristymistä"





Lattian muovimaton liittymisessä lattiakaivoon ei tarkastushetkellä havaittu välittömästi korjausta vaativia puutteita ja mm. kiristysrenkaan todettiin olevan riittävästi kiinni

## 2 Johtopäätökset, päätelmät ja ohjeet, korjausehdotukset

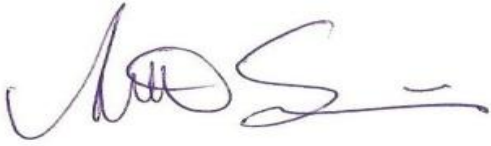
Tarkastuksessa tehtyjen havaintojen perusteella Lattian muovimaton irtoaminen alustastaan johtuu muovimaton teknisen käyttöiän ylitymisestä eikä esim. maakosteudella ole vaikutusta lattiapinnon vaurioon.

Huoneiston D 12 lattian pintaremontointi suositellaan suoritettavaksi jo lähitulevaisuudessa max. 3 kk tarkastuksesta.

Koska epätiivis muovimaton hitsausseama ei sijaitse suihkun vedenkäyttöalueella, on kylpyhuoneen käyttöä mahdollista jatkaa max. 3 kk tarkastuksesta. Vedenkäyttöä lattiapinnalla tulee välttää suihkun käyttöalueen ulkopuolella (esim. kylpyhuoneen lattiapinnan pesu). Suositeltavaa olisi tiivistää epätiivis hitsausseama väliaikaisesti esim. saniteettisilikonilla, mikäli korjaustyö ajoittuu lähelle suositellun korjausajan takarajaa.

Lattian muovimatto on mahdollista korvata uudella, joskin nykyaikaisen vedeneristyksen ja laatoituksen asentaminen on suositeltavaa. Korjaustyö tulee suorittaa hyvän rakennustavan ja rakentamismääräysten mukaisesti, jossa työtä tulee valvoa riittävällä tarkkuudella mm. vedeneristeiden asennustyön osalta.

Siilinjärvellä 25.11.2020



Antti Savinainen RI (amk), RKM (amk)

**TALOVALVONTA SAVINAINEN**