

**ASUNTO OY RAUMAN MERIRAUMANTIE 12**  
**TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2017–2018**  
**Ajalle 1.12.2017–31.12.2018**

**Kiinteistön tuotot**

<b>VUOSI</b>	Toteutunut
<b>17-18</b>	

	Yksiköt	Yksikkömaksut	€ / vuosi	€ / vuosi
<b>Yhtiövastikkeet</b>				
3001 Asuinhuoneistot	1678,5 m2	3,500 €/m2/kk	76371,75	
Varastot	16 m2	0,875 €/m2/kk	19092,94	
Kerhotila	21 m2	0,875 €/m2/kk	238,88	
Autotallit	198 m2	0,875 €/m2/kk	182,00	
Autopaikat	96 m2	0,350 €/m2/kk	900,90	
Saunamaksut	6 x	12,000 €/kert/kk	936,00	

<b>Käyttökorvaukset</b>				
3201 Vesimaksut: Kylmä	40	24,00 €/hlö	12480,00	

**Tuotot yhteensä**

<b>110202,46</b>	<b>0,00</b>
------------------	-------------

**Kiinteistön hoitokulut**

5331 Isännöintipalvelut	385,00 €/kk	5005,00	
5389 Muut hallintokulut		2500,00	
5333 Kokouspalkkiot	115,00 €/kok	345,00	
5377 Pankki ja maksuliikennekulut		390,00	
5447 Kaapeli-tv		1500,00	
5450 Muut käytön ja huollon kulut		2800,00	
Kiinteistöhuolto ja siivous		9450,00	
5580 Ulkoalueiden hoito		1300,00	
5700 Lämmitys		26416,00	
5800 Vesi- ja jätevesimaksu	5,26 €/m3	11531,00	
5900 Sähkömaksut, kulutus		5161,00	
6000 Jätehuolto		6799,00	
6110 Vahinkovakuutukset		1079,00	
Vastikkeet ( Merirauman Lämpö)		800,00	
6211 Tonttivuokrat		8720,00	
6300 Kiinteistövero		4602,00	
6530 Korjaukset		21804,46	
Aktiivoinnit korjauksista			
Edellisten vuosien kirj. kohd. oikaisut			

**Hoitokulut yhteensä**

<b>110202,46</b>	<b>0,00</b>
------------------	-------------

Hoitokate	0,00	0
-----------	------	---

Annetaan hallitukselle valtuus periä 1-2 kk lisävastike yhtiön maksuvalmiuden sitä vaatiessa.