

Asuntokauppojen toteutus postitse

Ajan säästämiseksi pyrimme tekemään sellaiset asuntokaupat mahdollisimman pienellä vaivalla, joissa ostaja on kaukana meistä myyjästä. Olemme tehneet lukuisia kauppvoja lähettämällä kaikki kauppaan liittyvät asiakirjat (listattuna alle) valmiiksi meidän puolelta allekirjoitettuina suoraan ostajan pankkiin, jossa kaupat tehdään loppuun.

Kaupantekotilaisuudessa ostaja tarkistaa, että kaikki asiakirjat ovat oikein, allekirjoittaa kauppakirjan (jos ei ole jo sähköisesti allekirjoitettu sitä ennen) ja pankki hoitaa maksun asunnosta.

Lähetämme pankkiin seuraavat asiakirjat:

- **Kauppakirja**, allekirjoitettu vähintään meidän puolesta
- **Osakekirja**, siirtomerkintä tehtynä uudelle omistajalle
- Yhtiömme **hallituksen pöytäkirja**, jossa on päätös myydä asunto
- Yhtiömme **kaupparekisteriote**

Lisäksi lähetämme samalla kertaa ostajaa varten:

- Vuokrasopimuksen
- Mahdolliset hallussamme olevat ylimääräiset avaimet asuntoon
- Ohjeet varainsiirtoveron maksuun
- Kopion tiedotteesta, joka toimitetaan vuokralaiselle omistajanvaihdoksesta
- Isännöitsijän tiedot ja ohjeet kuinka hänelle ilmoittaa omistajanvaihdoksesta

Lisätiedot:

Jenni Tikkanen
JHS-Kiinteistöt Oy & Keski-Suomen Kiinteistösijoitus Oy
Kauppakatu 18 C 34, 40100 Jyväskylä
puh. 050 4300 642
jenni.tikkanen@sijoitusasunnot.com
www.sijoitusasunnot.com