

## **ASUNTO OY VAASAN PURSIMIEHENKATU 25-27**

PURSIMIEHENKATU 25-27, 65200 VAASA

2840358-1

### **HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2017-2022**

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

- Ikkunoiden ulkopuolisten puuosien huoltomaalaus
- Sisäpihan oleskelualueen kunnostus (hiekkalaatikon uusiminen, sekä oleskelualueen sorapinnoitteen uusiminen)

### **HALLITUKSEN SELVITYS AIEMPINA VUOSINA TEHDYISTÄ KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ**

Yhtiön rakennuksissa on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät kunnossapito- ja muutostyöt:

- |   |              |
|---|--------------|
| • Ilmanvaihtokanavien ja koneiston puhdistus ja säätö     | 2007 ja 2016 |
| • Porrashuoneiden osittainen maalaus                      | 2003 ja 2013 |
| • Pyörä- ja ulkoiluvälinevaraston ja jätekatoksen maalaus | 2012         |
| • Kaukolämpösiirtimen automatiikan saneeraus              | 2012         |
| • Lukituksen uusiminen Sento-avaimille                    | 2011         |

Jyväskylässä 1.8.2017

ASUNTO OY VAASAN PURSIMIEHENKATU 25-27

Hallitus