

SATO VK 16 OY/HALLIKATU 10, RAUMA

HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2017 - 2022

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen.

Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle

Normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi seuraavat:

- jätekatoksen maalaus
- lukituksen uusiminen Sento-sarjaan
- parvekeovien uusiminen
- räystäslautojen ja vesikourujen uusiminen
- ikkunoiden ja ovien tiivistyskunnostus
- ikkunoiden ulkopuolisten puuosien maalaus
- porrashuoneiden huoltomaalaus
- asuntojen liesikupujen uusiminen
- ilmanvaihtopuhaltimien uusiminen
- pihan painumien ja sadevesikaivojen korjaus ja pihan asfaltointi
- autosähkötolppien vikavirtasuojauksien korjaus ja kellojen uusiminen

HALLITUKSEN SELVITYS AIEMPINA VUOSINA TEHDYISTÄ KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

Yhtiön rakennuksissa on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät kunnossapito- ja muutostyöt:

- ilmastointikanavien nuohous ja säätötyö tehty v. 2006
- pihan sadevesikaivojen kansia uusittu v. 2007
- kattovesirännien alla olevat loiskekupit uusittu v. 2008
- takapihan aidat maalattu ja korjattu v. 2008
- vesikatolle asennettu lintuverkot v. 2008
- vesikaton peltisaumauksia korjattu v. 2008
- ikkunoiden korvausilmaventtiilit vaihdettu suodattimilla varustetuiksi v. 2009
- porraskäytävän ja pyöräsuojan seinien huoltomaalaus v. 2011
- parvekeovet tiivistetty ja käynti korjattu v. 2013
- etupihan pääoven kattopylväät maalattu ja suoja-aita korjattu v. 2013
- lämmönjakuhuoneen paisuntasäiliö uusittu v. 2014
- jätekatokseen hankittu lukittava portti v. 2014
- porraskäytävän valaistus uusittu led-valoiksi v. 2014
- takapihan puuaitojen kiinnitykset korjattu ja aidat maalattu v. 2014
- ilmastoinnin nuohous ja säätötyö tehty v. 2014
- pihakalusteet ja leikkivälineet uusittu Lappset Oy:n toimesta v.2015
- piha- ja ulkovalaisimet uusittu led-valoiksi v. 2015
- huoneistokohtaiset vesimittarit (Vesiverto) uusittu v. 2016

REALIA

- porraskäytävä huoltomaalattu/varustettu heijastavilla turvanumeroilla v. 2016
- rakennuksen päätylaudat ja päätypellit uusittu v. 2016

Turku, 27.3.2017

SATO VK 16 OY/Hallikatu 10, Rauma

Hannele Järvinen
isännöitsijä