

## As Oy Jyväskylän Laajavuorentie 9-11 – myyntihinnasto

**Yksiöt (22,5-23m<sup>2</sup>)** perushinta **73.800€**  
 • kerroslisä +400€/kerros

Ajantasainen varaustilanne

**Kaksiot (44,5-45m<sup>2</sup>)** perushinta **77.500€**  
 • kerroslisä +400€/kerros  
 • keittiöt  
     ○ taso 2 (hyvä perustaso) +0€  
     ○ taso 3 (uusittu) +2.000€  
 • kylpyhuoneet  
     ○ taso 1 (perustaso) -2.000€  
     ○ taso 2 (hyvä perustaso) +0€  
     ○ taso 3 (uusittu) +3.000€

Tasoluokitukset ja kuvagalleria  
 kaksioiden keittiöistä ja kylpyhuoneista

### Pakettialennus

- Yksiö + kaksio – paketit -1.000€/asunto

**Autopistokepaikat 1.500€ - hoitovastike 2,75€/kk, vuokra-arvio 10-15€/kk**

### Yhtiölaina ja vastikkeet

Yhtiölainat ovat arvioita kaupantekohetken tilanteesta. Yhtiölainojen määrät tarkentuvat kaupantekohetken tilanteen mukaan. Myös hoito- ja rahoitusvastikkeet tämän hetken tilanteen mukaan, saattavat muuttua suuntaan tai toiseen.

talo	as	m <sup>2</sup>	krs	kauppahinta	yhtiölaina	velaton kauppahinta	kylpyhuone	keittiö	parveke	hoitovastike	rahoitusvastike	vuokra-arvio	vuokratuotto
9	B16a	45	1	47 500 €	30 000,00 €	77 500 €	2	2	x	177,75 €	129,60	600 €	6,54 %
9	B16b	23	1	58 800 €	15 000,00 €	73 800 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	490 €	6,49 %
9	B17a	45	1	47 500 €	30 000,00 €	77 500 €	2	2	x	177,75 €	129,6	600 €	6,54 %
9	B17b	23	1	58 800 €	15 000,00 €	73 800 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	490 €	6,49 %
9	B18a	45	2	47 900 €	30 000,00 €	77 900 €	2	2	x	177,75 €	129,60	605 €	6,58 %
9	B18b	23	2	59 200 €	15 000,00 €	74 200 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	495 €	6,54 %
9	B19a	45	2	47 900 €	30 000,00 €	77 900 €	2	2	x	177,75 €	129,6	605 €	6,58 %
9	B19b	23	2	59 200 €	15 000,00 €	74 200 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	495 €	6,54 %
9	B20a	45	3	48 300 €	30 000,00 €	78 300 €	2	2	x	177,75 €	129,60	605 €	6,55 %
9	B20b	23	3	59 600 €	15 000,00 €	74 600 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	495 €	6,50 %
9	B21a	45	3	50 300 €	30 000,00 €	80 300 €	2	3	x	177,75 €	129,6	615 €	6,53 %
9	B21b	23	3	59 600 €	15 000,00 €	74 600 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	495 €	6,50 %
9	B22a	45	4	48 700 €	30 000,00 €	78 700 €	2	2	x	177,75 €	129,60	610 €	6,59 %
9	B22b	23	4	60 000 €	15 000,00 €	75 000 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	500 €	6,55 %
9	B23a	45	4	48 700 €	30 000,00 €	78 700 €	2	2	x	177,75 €	129,6	610 €	6,59 %
9	B23b	23	4	60 000 €	15 000,00 €	75 000 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	500 €	6,55 %
9	B24a	45	5	49 100 €	30 000,00 €	79 100 €	2	2	x	177,75 €	129,60	610 €	6,56 %
9	B24b	23	5	60 400 €	15 000,00 €	75 400 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	500 €	6,51 %
9	B25a	45	5	49 100 €	30 000,00 €	79 100 €	2	2	x	177,75 €	129,6	610 €	6,56 %
9	B25b	23	5	60 400 €	15 000,00 €	75 400 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	500 €	6,51 %
9	C26a	45	1	47 500 €	30 000,00 €	77 500 €	2	2	x	177,75 €	129,60	600 €	6,54 %
9	C26b	23	1	58 800 €	15 000,00 €	73 800 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	490 €	6,49 %
9	C27a	45	1	47 500 €	30 000,00 €	77 500 €	2	2	x	177,75 €	129,6	600 €	6,54 %
9	C27b	23	1	58 800 €	15 000,00 €	73 800 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	490 €	6,49 %
9	C28a	45	2	47 900 €	30 000,00 €	77 900 €	2	2	x	177,75 €	129,60	605 €	6,58 %
9	C28b	23	2	59 200 €	15 000,00 €	74 200 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	495 €	6,54 %
9	C29a	45	2	47 900 €	30 000,00 €	77 900 €	2	2	x	177,75 €	129,6	605 €	6,58 %
9	C29b	23	2	59 200 €	15 000,00 €	74 200 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	495 €	6,54 %
9	C30a	45	3	50 300 €	30 000,00 €	80 300 €	2	3	x	177,75 €	129,60	615 €	6,53 %
9	C30b	23	3	59 600 €	15 000,00 €	74 600 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	495 €	6,50 %
9	C31a	45	3	53 300 €	30 000,00 €	83 300 €	3	3	x	177,75 €	129,6	625 €	6,44 %
9	C31b	23	3	59 600 €	15 000,00 €	74 600 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	495 €	6,50 %
9	C32a	45	4	48 700 €	30 000,00 €	78 700 €	2	2	x	177,75 €	129,60	610 €	6,59 %
9	C32b	23	4	60 000 €	15 000,00 €	75 000 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	500 €	6,55 %
9	C33a	45	4	48 700 €	30 000,00 €	78 700 €	2	2	x	177,75 €	129,6	610 €	6,59 %
9	C33b	23	4	60 000 €	15 000,00 €	75 000 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	500 €	6,55 %
9	C34a	45	5	49 100 €	30 000,00 €	79 100 €	2	2	x	177,75 €	129,60	610 €	6,56 %
9	C34a	23	5	60 400 €	15 000,00 €	75 400 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	500 €	6,51 %
9	C35a	45	5	51 100 €	30 000,00 €	81 100 €	2	3	x	177,75 €	129,6	620 €	6,54 %
9	C35b	23	5	60 400 €	15 000,00 €	75 400 €	uusi	uusi		90,85 €	66,24	500 €	6,51 %

talo	as	m <sup>2</sup>	krs	kauppahinta	yhtiölaina	velaton kauppahinta	kylpyhuone	keittiö	parveke	hoitovastike	rahoitusvastike	vuokra-arvio	vuokratuotto
11	B13a	44,5	1	50 500 €	30 000,00 €	<b>80 500 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	610 €	6,47 %
11	B13b	22,5	1	58 800 €	15 000,00 €	<b>73 800 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	490 €	6,52 %
11	B14a	44,5	1	49 500 €	30 000,00 €	<b>79 500 €</b>	2	3	x	175,78 €	128,16	610 €	6,55 %
11	B14b	22,5	1	58 800 €	15 000,00 €	<b>73 800 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	490 €	6,52 %
11	B15a	44,5	2	47 900 €	30 000,00 €	<b>77 900 €</b>	2	2	x	175,78 €	128,16	600 €	6,53 %
11	B15b	22,5	2	59 200 €	15 000,00 €	<b>74 200 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	490 €	6,49 %
11	B16a	44,5	2	47 900 €	30 000,00 €	<b>77 900 €</b>	2	2	x	175,78 €	128,16	600 €	6,53 %
11	B16b	22,5	2	59 200 €	15 000,00 €	<b>74 200 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	490 €	6,49 %
11	B17a	44,5	3	51 300 €	30 000,00 €	<b>81 300 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	615 €	6,48 %
11	B17b	22,5	3	59 600 €	15 000,00 €	<b>74 600 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	495 €	6,53 %
11	B18a	44,5	3	46 300 €	30 000,00 €	<b>76 300 €</b>	1	2	x	175,78 €	128,16	595 €	6,59 %
11	B18b	22,5	3	59 600 €	15 000,00 €	<b>74 600 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	495 €	6,53 %
11	B19a	44,5	4	53 700 €	30 000,00 €	<b>83 700 €</b>	3	3	x	175,78 €	128,16	625 €	6,44 %
11	B19b	22,5	4	60 000 €	15 000,00 €	<b>75 000 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	495 €	6,50 %
11	B20a	44,5	4	51 700 €	30 000,00 €	<b>81 700 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	615 €	6,45 %
11	B20b	22,5	4	60 000 €	15 000,00 €	<b>75 000 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	495 €	6,50 %
11	B21a	44,5	5	52 100 €	30 000,00 €	<b>82 100 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	620 €	6,49 %
11	B21b	22,5	5	60 400 €	15 000,00 €	<b>75 400 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	500 €	6,54 %
11	B22a	44,5	5	47 100 €	30 000,00 €	<b>77 100 €</b>	1	2	x	175,78 €	128,16	600 €	6,60 %
11	B22b	22,5	5	60 400 €	15 000,00 €	<b>75 400 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	500 €	6,54 %
11	B23a	44,5	6	52 500 €	30 000,00 €	<b>82 500 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	620 €	6,46 %
11	B23b	22,5	6	60 800 €	15 000,00 €	<b>75 800 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	500 €	6,51 %
11	B24a	44,5	6	49 500 €	30 000,00 €	<b>79 500 €</b>	1	3	x	175,78 €	128,16	610 €	6,55 %
11	B24b	22,5	6	60 800 €	15 000,00 €	<b>75 800 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	500 €	6,51 %
11	C25a	44,5	1	45 500 €	30 000,00 €	<b>75 500 €</b>	1	2	x	175,78 €	128,16	590 €	6,58 %
11	C25b	22,5	1	58 800 €	15 000,00 €	<b>73 800 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	490 €	6,52 %
11	C26a	44,5	1	50 500 €	30 000,00 €	<b>80 500 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	610 €	6,47 %
11	C26b	22,5	1	58 800 €	15 000,00 €	<b>73 800 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	490 €	6,52 %
11	C27a	44,5	2	50 900 €	30 000,00 €	<b>80 900 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	610 €	6,44 %
11	C27b	22,5	2	59 200 €	15 000,00 €	<b>74 200 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	490 €	6,49 %
11	C28a	44,5	2	50 900 €	30 000,00 €	<b>80 900 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	610 €	6,44 %
11	C28b	22,5	2	59 200 €	15 000,00 €	<b>74 200 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	490 €	6,49 %
11	C29a	44,5	3	51 300 €	30 000,00 €	<b>81 300 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	615 €	6,48 %
11	C29b	22,5	3	59 600 €	15 000,00 €	<b>74 600 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	495 €	6,53 %
11	C30a	44,5	3	51 300 €	30 000,00 €	<b>81 300 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	615 €	6,48 %
11	C30b	22,5	3	59 600 €	15 000,00 €	<b>74 600 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	495 €	6,53 %
11	C31a	44,5	4	51 700 €	30 000,00 €	<b>81 700 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	615 €	6,45 %
11	C31b	22,5	4	60 000 €	15 000,00 €	<b>75 000 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	495 €	6,50 %
11	C32a	44,5	4	50 700 €	30 000,00 €	<b>80 700 €</b>	2	3	x	175,78 €	128,16	615 €	6,53 %
11	C32b	22,5	4	60 000 €	15 000,00 €	<b>75 000 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	495 €	6,50 %
11	C33a	44,5	5	52 100 €	30 000,00 €	<b>82 100 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	620 €	6,49 %
11	C33b	22,5	5	60 400 €	15 000,00 €	<b>75 400 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	500 €	6,54 %
11	C34a	44,5	5	51 100 €	30 000,00 €	<b>81 100 €</b>	2	3	x	175,78 €	128,16	620 €	6,57 %
11	C34b	22,5	5	60 400 €	15 000,00 €	<b>75 400 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	500 €	6,54 %
11	C35a	44,5	6	47 500 €	30 000,00 €	<b>77 500 €</b>	1	2	x	175,78 €	128,16	600 €	6,57 %
11	C35b	22,5	6	60 800 €	15 000,00 €	<b>75 800 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	500 €	6,51 %
11	C36a	44,5	6	52 500 €	30 000,00 €	<b>82 500 €</b>	3	2	x	175,78 €	128,16	620 €	6,46 %
11	C36b	22,5	6	60 800 €	15 000,00 €	<b>75 800 €</b>	uusi	uusi		88,88 €	64,8	500 €	6,51 %