

Asunto Oy Hämeenlinnan Presidentti				Pasi Rouhiainen			
Osoite Kasarmikatu 14, 13101 Hämeenlinna				Osoite Kuokkamaantie 4, 33800 Tampere			
Hallituksen puheenjohtaja Joni Meltoranta				Yhteystiedot pasi.rouhiainen@kiinteistotahkola.fi			
Yhteystiedot				Isännöintitoimisto Kiinteistötahkola Tampere			
Yhtiön internetosoite				Yhteystiedot 0207 488 300			
Kunta Hämeenlinna		Kaupunginosa / kylä 1		Kortteli 8		Tontti / tila 1035	
Y-tunnus 2673139-7		Alv-velvollisuus ei ole		Kiinnitykset			
Yhtiön rekisteröimispäivä 20.02.2015		Hoitolainat / pvm		Rahoituslainat / pvm kts. sivu 2		Lainoista valtion asuntolainaa	
Valtion asuntolainaa		Käyttö- ja luovutusrajoitukset		Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm		Osakekirjojen painaminen	
<input type="checkbox"/> Talokohtainen	<input type="checkbox"/> Henkilökohtainen						
Asunnot kpl 53	Pinta-ala yhteensä 1863	Osakkeiden lukumäärä 37064	Liike ja muut huon. 1	Pinta-ala yhteensä 676	Osakkeiden lukum. 12967	Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja	
Kaavoitetut autopaikat 52	Toteutetut autopaikat 52	Autotalli / hallipaikat 36	Muut autopaikat	Näistä osakkeina	Yhtiön omistuksessa	Liikehuon. Muita	
Yhteiskäytössä olevat tilat				Kiinteistöhoitojärjestelmä RTK-Palvelu			
<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja			
<input checked="" type="checkbox"/> Pesutupa	<input type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Uima-allas			
Vakuutusyhtiö Fennia Oy		Kiinteistövakuutukset Kiinteistön täysarvovakuutus		Muut vakuutukset			
Tontti vuokra	Pinta-ala 1628	Rakennusten lkm 1	Porraskäytävien lkm 2	Kerrosluku 5	Kerrosala 3260	Huoneistoala 2528	Tilavuus 13645
Vuokra-aika	Vuosisuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste		Vuokranantaja		Käyttämätön rak. oik.
Talotyyppi kerrostalo		Valmistumisaika 2015		Rakennusmateriaali kivi/betoni		Kattotyyppi ja kate tasakatto	
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa kaukolämpö		Ilmanvaihtojärjestelmä konel. tulo/poisto		Antennijärjestelmä kaapte		Hissit 1	
Kulutustiedot vuodelta		Lämmönkulutus kWh / m3 / v		Vedenkulutus l / hlö / vrk		Sähkönkulutus kWh / m3 / v	
Suoritetut peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet				Yhtiössä suoritetaan mahdollisia 1. vuoden takuukorjauksia.			
<input checked="" type="checkbox"/> Kaapelitelevisio							
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni							
<input type="checkbox"/> Laajakaista							
<input type="checkbox"/> Aik-kaapelointi							
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä							
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla	Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruseräparannustyöt Yhtiössä suoritetaan mahdollisia kunnossapito ja huoltotöitä						
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91	Yhtiössä suoritetaan mahdollisia takuuaikaisia korjauksia.						
<input type="checkbox"/> Hitas							
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto							
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus							
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot						
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus							
<input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen							
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä							

Asunto Oy Hämeenlinnan Presidentti

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

Kiinteistön kunto

Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja tutkimukset

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma



Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Asuinhuoneistovastikkeet (€/m ² /kk)	4.1500
Liikehuoneistovastikkeet (€/m ² /kk)	4.1500
Autopaikkavastikkeet ()	4.1500
Autotallivastikkeet kylmä ()	4.1500
Autotallivastikkeet lämmin ()	4.1500
Liikehuoneistovastikkeet alv (€/m ² /kk)	4.1500
Pääomavastike 1 (€/osake/kk)	0.3657
Pääomavastike 1 alv (€/osake/kk)	0.4535
Vesimaksut (€/hlö/kk)	18.0000
Saunamaksut (€/kk)	10.0000

Yhtiön ottamat rahoituslainat

Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
Rakennusaikainen 574140-80099166	30.01.2037	30.11.2016	1.5000	2956038.68

Yhtiön ottamat hoitolainat

Yhtiön nostamattomat lainat

Yhtiön luotolliset tilit

Asunto Oy Hämeenlinnan Presidentti

Osakkeiden numerot 39632-40171		Osakkeiden luku-/äänimäärä 540 / 540		Porras ja huoneisto A 39	Kerros 5	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 27	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi 1h+kt		Muut tilat				Ullakko / kellari	Satelliitti Tv
						Kylmäkellari	Kaapeli Tv
Hoitovastike 112.05	Rahoitusvastike 197.48	Hoitovastikeperuste Neliö	Rahoitusvastikeperuste Osake	Pakolliset maksut Vesiennakko 18.00 €/hlö/kk			
Osuus yhtiön lainoista / pvm 55659.35 / 30.11.2016		<input type="checkbox"/>	Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm .00 / 07.12.2016		Huoneiston käyttötarkoitus	
Osakeluettelon merkitty omistaja Lehtinen Antti				Omistusosuus 1/1	Merkitty osakeluettelon 17.02.2016		
Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus				Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan			
				Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>			
				Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>			
				- päivämäärä			
				- hallinnan kestoaika			
				Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/>			
Vastikkeet							
Asuinhuoneistovastikkeet		112.05					
Pääomavastike 1		197.48					

Lainausuudet

Pääomavastike 1

55659.35 / 30.11.16

Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet

Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset

Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt

Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt

Jyvitetty pinta-ala

Huoneiston käyttö yhteisenä kotina

Alv-veloituseruste

Muut tiedot

Huoneistokohtaiset lisätiedot

 Tuloslaskelma ja tase vuodelta

Muut liitteet

 Talousarvio vuodeksi Toimintakertomus Yhtiöjärjestys

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja

Antti Lehtinen Pohjapiirros

Yhtiön edustajan allekirjoitus

 Energiatodistus

Pasi Rouhiainen

ps is lasso m... m...