

Yhtiön nimi Asunto Oy Hämeenlinnan Presidentti		Isännöitsijä Pasi Rouhiainen	
Osoite Kasarmikatu 14, 13101 Hämeenlinna		Osoite Kuokkamaantie 4, 33800 Tampere	
Hallituksen puheenjohtaja Antti Välkki		Yhteystiedot pasi.rouhiainen@kiinteistotahkola.fi	
Yhteystiedot Rakennuskartio		Isännöintitoimisto Kiinteistötahkola Tampere	
Yhtiön internetosoite		Yhteystiedot 0207 488 300	
Kunta Hämeenlinna	Kaupunginosa / kylä 1	Kortteli 8	Tontti / tila 1035
Y-tunnus 2673139-7	Alv-velvollisuus ei ole	Kiinnitykset	
Yhtiön rekisteröimispäivä 20.02.2015	Hoitolainat / pvm	Rahoituslainat / pvm	Lainoista valtion asuntolainaa
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm
Asunnot kpl 53	Pinta-ala yhteensä 1863	Osakkeiden lukumäärä 37064	Liike ja muut huon. 1
Kaavoitetut autopaikat 52	Toteutetut autopaikat 52	Autotalli / hallipaikat 36	Muut autopaikat
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistönhoitojärjestelmä RTK-Palvelu	
<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja
<input checked="" type="checkbox"/> Pesutupa	<input type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Uima-allas
Vakuutusyhtiö Fennia Oy	Kiinteistövakuutus Kiinteistön täysarvovakuutus	Muut vakuutukset	
Tontti vuokra	Pinta-ala 1628	Rakennusten lkm 1	Porraskäytävien lkm 2
		Kerrosluke 5	Kerrosala 3260
			Huoneistoala 2528
			Tilavuus 13645
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste
			Vuokranantaja
			Käyttämätön rak. oik.
Talotyyppi kerrostalo	Valmistusvuosi 2015	Rakennusmateriaali kivi/betoni	Kattotyyppi ja kate tasakatto
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa kaukolämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä konel. tulo/poisto	Antennijärjestelmä kaapte	Hissit 1
Kulutustiedot vuodelta	Lämmönkulutus kWh / m3 / v	Vedenkulutus l / hlö / vrk	Sähkönkulutus kWh / m3 / v
<input checked="" type="checkbox"/> Kaapelitelevisio	Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistusvuodet Yhtiössä suoritetaan mahdollisia 1. vuoden takuukorjauksia.		
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni			
<input type="checkbox"/> Laajakaista			
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla	Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja perusparannustyöt Yhtiössä suoritetaan mahdollisia kunnossapito ja huoltotöitä		
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91	Yhtiössä suoritetaan mahdollisia takuuaikaisia korjauksia.		
<input type="checkbox"/> Hitas			
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto			
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus			
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot		
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus			
<input type="checkbox"/> Huoneistossellintelmää ei muutettu 1.5.1972 jälkeen			
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä			

Yhtiön nimi Asunto Oy Hämeenlinnan Presidentti	Kiinteistötunnus
--	------------------

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

Kiinteistön kunto Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset	Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Asuinhuoneistovastikkeet (€/m²/kk)	4.1500
Liikehuoneistovastikkeet (€/m²/kk)	4.1500
Autopaikkavastikkeet ()	4.1500
Autotallivastikkeet kylmä ()	4.1500
Autotallivastikkeet lämmin ()	4.1500
Pääomavastike 1 (€/osake/kk)	0.1477
Vesimaksut (€/hlö/kk)	15.0000
Saunamaksut (€/kk)	10.0000

Yhtiön ottamat rahoituslainat

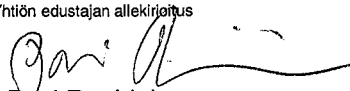
Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
Rakennusaikainen 574140-80099166	30.01.2037	30.4.2016	1.6710	3180212.43

Yhtiön ottamat hoitolainat

Yhtiön nostamattomat lainat

Yhtiön luotolliset tilit

Yhtiön nimi Asunto Oy Hämeenlinnan Presidentti					
Osakkeiden numerot 39632-40171		Osakkeiden luku-/äänimäärä 540 / 540		Porras ja huoneisto A 39	Kerros 5
Huoneistotyyppi 1h+kt		Muut tilat		Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 27	Mitattu pinta-ala
				Ullakko / kellari	Satelliitti Tv
				Kylmäkellari	Kaapeli Tv
Hoitovastike 112.05	Rahoitusvastike 79.76	Hoitovastikeperuste Neliö	Rahoitusvastikeperuste Osake	Pakolliset maksut Vesimaksut 15.00 €/hlö/kk	
Osuus yhtiön lainoista / pvm 56303.47 / 30.04.2016			<input type="checkbox"/> Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm .00 / 08.04.2016	Huoneiston käyttötarkoitus
Osakeluetteloon merkitty omistaja Lehtinen Antti				Omistusosuus 1/1	Merkitty osakeluetteloon Ei merk.
Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus			Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan		
			Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>		
			Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>		
			- päivämäärä		
			- hallinnan kestoaika		
			Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/>		
Vastikkeet					
Asuinhuoneistovastikkeet		112.05			
Pääomavastike 1		79.76			

Yhtiön nimi Asunto Oy Hämeenlinnan Presidentti		Porras ja huoneisto A 39	
Lainaosuudet Pääomavastike 1		56303.47 / 30.04.16	
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet			
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset			
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt			
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt			
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloituseruste	Muut tiedot
Huoneistokohtaiset lisätiedot			
<input type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta		Muut liitteet	
<input type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi			
<input type="checkbox"/> Toimintakertomus			
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Hämeenlinnan Asuntomarkkinointi Oy / Juha Mylläri	
<input type="checkbox"/> Pohjapiirros		Yhtiön edustajan allekirjoitus 	
<input type="checkbox"/> Energiatodistus		Pasi Rouhiainen	