

liite: hallituksen selvitys, kunnossapitoasia.

Taloyhtiö: As Oy Sammonkatu 41  
Esitetty yhtiökokouksessa: 26.5.2016

*AsOy laki, 6luku, 3pykälä, edellyttää vuosittain hallituksen kirjallista selvitystä seuraavista taloyhtiötä koskevista asioista.*

*Hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa oleellisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.*

## HALLITUKSEN SELVITYS

Seuraavan 5 vuoden aikana on taloyhtiössä tehtävä seuraavat korjaukset:

- Olohuone erkkerien alapohjan lisälämmön eristys, 1 krs pysäköintialue.
- Liiketilojen lasien uusiminen, Sammonkatu.
- LV-kuntotutkimus (lämpö).
- Peltikaton huoltipesu ja kuntoarvio.
- Peltikattojen huoltomaalaus.
- Pihapuiden uusiminen tai huolto leikkaus.
- Ravintolatililan ilmanvaihto.
- Molok säiliöiden tilaaminen 2 kpl. kierrätykseen.
- Ulkovalaistuksen päivittäminen
- Nousuesteiden asentaminen tikapuihin

-----  
*Hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.*

## HALLITUKSEN SELVITYS

Aikaisempi korjaushistoria ei ole tiedossa.

Taloyhtiössä on tehty seuraavat korjaukset:

	vuosi
- Kylmä- ja kuumavesijohdot uusittu	1995
- Paisunta-astia uusittu	1995
- Hissien koripinnat uusittu ja katokset asennettu porrashuoneisiin	1997
- Puolet ikkunoiden ulkopuitteista maalattu	1998
- Päärakennuksen peltikatosta puolet uusittu	1999
- Parveke- ja ulkopintakorjaus	2003
- Peltikattojen pesu: ½ isosta katosta että siipikattojen maalaus	2007
- Autotallien edustan salaojitus	2007
ja asvaltointi	2008
- Viemäreiden kuntotutkimus	2008
- Kuntoarvio	2009
- Linjasaneeraus (viemäreiden uusiminen, pesutilojen kunnostus ja viestintäverkko)	2012
- Lämmönkierron tasapainotus ja säätö	2012
- Lukkosarjojen uusiminen	2013/2014
- Autotalliovien maalaus	2014
- Asunto-osan ikkunoiden uusiminen, vesipellit	2015/2016

- parvekeovien uusiminen 2015/2016
- Ravintolan (2 kpl.) wc-tilojen kunnostus, viemäröinti, laatoitus, kalusteet, vedeneristys. 2016
- Savunpoisto ikkunoiden asentaminen 3 kpl, korkea talo 2016
- Vakiopaineventtiilin asentaminen vesimittarille 2016
- Ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2016