

ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN TAHKONKAARI

TALOUSARVIO 1.9.2016 - 31.12.2017

KIINTEISTÖN TUOTOT

				Talousarvio 2016	Toteutunut 2015
	m2	kk	€		
Hoitovastikkeet 1.9.-30.9.2016	2760,50	1	7,20	19 876	
Hoitovastikkeet 1.10.-31.12.2016	2760,50	3	3,60	29 813	
Hoitovastikkeet 1.1.-31.12.2017	2760,50	12	3,60	119 254	
Autopaikka vastikkeet 1.9.-30.9.2016	187,5	1	1,080	203	
Autopaikka vastikkeet 1.10.-31.12.2016	187,5	3	0,540	304	
Autopaikka vastikkeet 1.1.-31.12.2017	187,5	12	0,540	1 215	
DNA-Tukiaseman vuokratuotto		1	2480,0	2 480	
alv-vastike	246,0	15	0,175	646,29	
	määrä		€/hlö/kk		
Vesimaksut 1.1.-31.12.2017	95	12	22,00	25 080	
Sähkömaksu 1.1.-31.12.2017	95	12	10,00	11 400	
Tilitettävä alv (8,911429%)				-3 543	
Pesutupamaksut				1 000	

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

207 727 0

HOITOKULUT

Hallintokulut				12 480	
Käyttö ja huolto				8 160	14 253
Ulkoalueet				7 040	6 838
Siivous				12 320	14 020
Lämmitys				58 720	42 809
Vesi ja jätevesi				24 000	17 632
Sähkö				20 000	14 428
Jätehuolto				8 000	5 484
Leasing-vuokrat pesutuvat				1 440	
Tonttivuokra				26 672	
Vakuutukset				3 500	0
Kiinteistövero				12 500	12 514
Korjaukset ja huolto				15 750	7 294
Muut hoitokulut				42	0
Vähennettävä alv (8,911429%)				-2 897	
Hoitokulut yhteensä				207 727	135 272

LIIKEVOITTO (-TAPPIO)

0 0

Rahoitustuotot ja kulut

	m2	kk	€		
Rahoitusvastikkeet	2760,50	15	1,80	74 378	0
alv-vastike	246	15	0,43	1 591	
alv-tilitys				-1 591	
Korkokulut 2,5%				-71 875	0
Muut rahoituskulut				-2 503	0
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä				0	0

Lainan lyhennys

0 0

TILIKAUDEN TULOS

0 0