

Vuokratuottolaskelma

Perushinta	m2	Vuokra	Vastike	Tuotto %
73 000 €	20	490 €	72,00 €	6,87%
79 000 €	24	520 €	86,40 €	6,59%
76 000 €	27	520 €	97,20 €	6,68%
72 000 €	30,5	500 €	109,80 €	6,50%
79 500 €	34,5	540 €	124,20 €	6,28%
82 000 €	44	630 €	158,40 €	6,90%
85 000 €	51	650 €	183,60 €	6,58%
108 000 €	84	1 200 €	302,40 €	9,97%
1 200 €	AP	15 €	7,20 €	7,80%

Perushinta on ennen mahdollisia kerroslisiä

Vuokra on realistinen arvio perustuen alueen vuokratason

Vastike on laskettu 3,60€/m2 mukaan

Nykyiset vuokrat:

30,5 m ²	403 €
44 m ²	546 €
51 m ²	614 €
84 m ²	932 €