

ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN TAHKONKAARI

HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2016-2021

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

- Pihatien asfaltointi tai pihakivilaatoitus (vähennetään hiekan siirtymistä porraskäytäviin)
- Puuosien huoltomaalausta (ikkunan pielet ja räystäät)

Näitä kunnossapitotöitä ovat normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi seuraavat:

- Taloyhtiöön rakennetaan uusia huoneistoja ja näistä ei aiheudu osakkeen omistajille lisäkustannuksia
- Uusiin huoneistoihin asennetaan sähkömittarit ja näistä ei aiheudu osakkeen omistajille lisäkustannuksia. Sähköyhtiö laskuttaa asukasta/vuokralaista huoneistossa käytetystä sähköenergiasta ja sähkönsiirtopalvelusta (+perusmaksut).
- Kaikkiin muihin huoneistoihin asennetaan myös sähkömittarit, joista voi aiheutua osakkeen omistajille lisäkustannuksia. Nykyisellään Jyväskylän Energia tekee työn ilman veloitusta (uuden käyttöpaikan osalta asukkaalle tulee maksettavaksi perusmaksut/kk ja energia ja siirtomaksu), mutta JE:n asennustyön laskutusperusteet saattavat muuttua

Kunnossapitotarveselvitys perustuu yhtiön rakennuksissa ja kiinteistössä jo aiemmin vuosina 1999 - 2011 tehtyihin merkittävimpiin kunnossapito- ja muutostöihin.

HALLITUKSEN SELVITYS AIEMPINA VUOSINA TEHDYISTÄ KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

Yhtiön rakennuksissa on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät kunnossapito- ja muutostyöt:

- Ulko-ovien teräsosien huoltomaalaus (Portaat A-E) 2016
- Ravintola Myöhän keittiön lattia pinnoitettu 2016
- Lämmönjakolaitteiston remontti, automatiikan uusiminen ja verkoston perussäätö 2012-2013
- IV-putkistojen nuohous 2011
- Vesikaton korjauksia ja kattovarusteiden uusimisia noin 2010
- Parvekeremontti 2009

Jyväskylässä _____.____.2016

ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN TAHKONKAARI

Hallitus